GUÍA GRATIS · NATHY ON THE MOVE

Tu camino a las llaves

Comprar casa tiene seis paradas. Aquí tienes todo el camino en palabras sencillas.

Contigo en cada paso.

1 Organiza tu dinero

Anota lo que entra y lo que sale cada mes. Decide cuánto ahorro quieres guardar para imprevistos.



Tu tarea: ☐ Haz la lista de tus pagos del mes ☐ Decide tu colchón de emergencia

2 Habla con un prestamista

El prestamista te dice cuánto te pueden prestar y qué préstamo te queda. La carta de preaprobación les muestra a los vendedores que vas en serio.



Tu tarea: ☐ Junta talones de pago, declaraciones de impuestos y estados de cuenta ☐ Consigue tu carta de preaprobación

3 Encuentra la casa correcta

Haz dos listas: lo que necesitas y lo que te gustaría. Piensa en tus trayectos, la escuela y un pago mensual que te deje tranquilo.



Tu tarea: ☐ Escribe lo que no puede faltar ☐ Visita casas conmigo

4 Haz tu oferta

Una oferta es más que un precio. Incluye fechas, un depósito y protecciones, como tu derecho a inspeccionar la casa.



Tu tarea: ☐ Decide tu precio máximo ☐ Lee la oferta conmigo antes de firmar

5 Revisa la casa

El inspector revisa cómo está la casa. El tasador le dice al prestamista cuánto vale. Si sale algo, vemos juntos tus opciones.



Tu tarea: ☐ Agenda la inspección ☐ Pregunta todo lo que no entiendas

6 Cierra y recibe las llaves

Revisa tus números finales antes del día del cierre. Luego firmas, ¡y recibes tus llaves!



Tu tarea: ☐ Compara tus números finales ☐ Confirma por teléfono las instrucciones de pago

⚠ Antes de enviar dinero Hay estafadores que mandan correos falsos del cierre. Siempre llama a la compañía de cierre a un número que ya conoces antes de transferir un solo dólar.



Nathaly Vasquez, REALTOR® · MRP · SRES® · RENE · RSPS
¿Preguntas? Te explico cada paso, en español o en inglés.
(757) 217-8931 · nathalyvr@outlook.com · nathyonthemove.com

Escanea para ver la guía en línea

Esta es una guía general, no es asesoría legal, fiscal ni financiera. Cada compra es distinta; tu prestamista, tu abogado y yo confirmamos lo que aplica en tu caso. Nathaly Vasquez, agente de bienes raíces con licencia en Virginia, afiliada a Realty of America, LLC, 6507 Cermak Road, Berwyn, IL 60402.

⌂ **Igualdad de oportunidades en la vivienda**